

【 阅读提示 】

7月23日,在全市优化营商环境工作会议上,市委副书记、市长克强强调:“抓紧抓实优化营商环境,聚焦突出问题,补齐短板弱项,全力以赴优环境,齐心协力引项目,为推动随州疫后重振和高质量发展提供坚强保障。”

近一个月来,全市各地各部门,以特别的状态、特别的举措,直面问题,破解难题,创先

争优,涌现出一批优化营商环境的先进典型。为用激昂的文字、感人的“镜头”、动人的笔触,勾画、记录、讴歌各地各部门在优化营商环境取得的成果,推动我市营商环境整体水平在全省争先进位,随州日报即日起,重磅推出《优化环境·创新样本》巡礼专题宣传,今日刊发的是随州市自然资源和规划局优化营商环境助力城市发展纪实,敬请读者关注。

随州市自然资源和规划局简介

随州市自然资源和规划局是随州市人民政府的组成部门之一。作为新组建的部门,市自然资源和规划局整合了原国土资源、城乡规划、林业三个部门的职能,对外加挂林业局牌子。该局的挂牌成立,标志着随州市自然资源和规划管理事业揭开新的一页,正式进入“山水林田湖草”生命共同体系统治理的新时代。

筑巢引凤栖 花开蝶自来

——随州市自然资源和规划局优化营商环境助力城市发展纪实

随州日报全媒体记者 王松 通讯员 李丹



水深则鱼悦,城强则贾兴。营商环境是一座城市的重要发展要素。

我市始终把优化营商环境摆在突出位置,坚持解放思想,深化简政放权,着力打造营商环境高地。而作为保障项目用地需求的“土保姆”,市自然资源和规划局结合部门职责,不断把优化营商环境向纵深推进,全力以赴为企业和项目提供土地、规划、自然资源要素保障。

当好项目服务“土保姆”

8月7日,品质随州·未来之城——随州城市精品地块(武汉)“互联网+”专场招商引资在武汉举行。

为举办好此次活动,市自然资源和规划局、市土地收购储备中心精心准备、精心策划、精准招商、精准服务。活动现场交流不断,反响热烈,各地开发企业及投资方约100余人在网络直播间参与互动,激发了对本次推介地块的强烈兴趣。不少知名开发企业纷纷表示,通过深入交流和洽谈,对随州市这座美丽的城市充满了期待与信心,希望能够实地考察,促进进一步合作。

“当好‘店小二’,做好‘土保姆’,持续为随州市企业高质量发展创造优质环境,市自然资源和规划局责无旁贷!”该局党组书记、局长王定志表示,市自然资源和规划局将着力优化营商环境,与相关部门做好联动,优化审批流程,缩短办理时间,全力为企业打造便民、务实、高效、廉洁的政务服务环境。

跑出改革创新“加速度”

营商环境就是生产力,优化营商环境就是解放生产力、提升竞争力。近年来,市自然资源和规划局不断强化要素保障,在优化营商环境上频出实招,努力打通服务企业“最后一公里”。

不动产登记工作实现24小时“不打烊”。通过增加登记和受理窗口,设置综合导询台,“一窗受理,并行办理”标准化工作模式正逐步形成;不动产交易涉税查询由原先的10分钟缩短至即时;市本级不动产一般登记已压缩至3个工作日内办结,新建商品房转移登记、涉企抵押登记已压缩至2个工作日内。推进“互联网+不动产登记”,将线下不动产登记“一窗受理、并行办理”延伸到线上,实现24小时“不打烊”。

行政审批事项管理实行“一站式”。将所有审批事项录入政务网,编制颗粒化服务指南,全部实现“一网办通”;精简审批流程、取消不必要证明材料17项,多个行政许可事项办结时限由原来的一至两周缩减至一周,最大限度减少群众办事成本。进一步规范审批中介服务和清理涉企收费,梳理出16项行政审批中介服务事项,制定了服务清单,全面落实政府定价的经营服务性收费项目清单制度,做到清单之外“零收费”。全面推进工程建设项目审批制度改革,实行预约办理,圆满实现“3550+100”目标。积极对接多规合一系统平台,探索建设用地审批和城乡规划许可“多审合一”改革,实行“一表申请、一窗受理、合并办理”。

切实当好用地服务的“店小二”。制定《服务全市重点项目“店小二”行动方案》,成立了12个省级重点项目工作小组和9个工作专班,将12个省级重点项目、35个市级重点项目和49个县级重点项目纳入包保服务,在项目选址、规划论证、指标配置、方案审批、用地报批上提质增效。落实包保责任制,实行项目清单式管理,定期通报进展情况。上门服务企业96个,即时为企业解决问题76个。全力服务随州火电厂项目,该项目用地预审报告、用地初审、项目选址论证仅用三个工作日,及时上报省厅,提前两个月通过用地预审和项目选址报批。为8家受疫情影响的国有建设用地使用权受让人,办理土地出让金延期缴纳审批服务,涉及金额2.9亿余元,免收滞纳金和违约金。

打造营商环境“升级版”

成绩固然可喜,问题尤需重视。今年以来,市自

然资源和规划局以壮士断腕、刀刃向内的勇气和力度自我革命,深刻查找问题和差距,持续推进优化营商环境工作,为全市经济复苏提供坚实的自然资源和规划保障。

该局结合实际制定了关于更大力度优化营商环境激发市场活力的方案,成立了领导小组,梳理排查出了思想认识不够、服务意识不强、政策贯通不畅、协同推进不力、数据共享不足等五个方面的问题。

民之所望,施政所向。面对群众的“烦恼”,企业经营中的“掣肘”,服务的“梗阻”,市自然资源和规划局坚持把群众“答不答应、满不满意”作为检视标准,以更大力度、更实措施,解决群众和企业的烦心事、操心事,推动优化全市系统营商环境取得实实在在的效果,以市场评价为第一评价、以企业感受为第一感受,坚持流程最简、坚持材料最少、坚持时限最短、坚持服务最优,全面对标国内省内一流营商环境,推动我市自然资源领域营商环境进入全省系统前列,努力打造随州自然资源品牌。

为了突破优化营商环境“最后一公里”,该局将以“四个最优”(自然资源要素市场环境最优、惠企政策环境最优、政务服务环境最优、政务系统环境最优)为目标,突出重点,大力突破优化营商环境“最后一公里”。在行政效能方面大提速。全力助推工程建设项目审批系统运行,提升“一网通办”服务能力,进一步压缩行政审批时限;瞄准“四合一”推进并联审批,建立“多证合一”“多审合一”“多测合一”的并联审批体系;推进“先建后验”“告知承诺制”,提升审批时效。在项目落地方面出实招。实行“地等项目”服务机制,积极配合做好中央支持湖北发展一揽子政策在随州落地生根;挖掘存量建设用地潜力,提升用地保障能力。在改革创新方面出新招。全力做好三项牵头改革任务,推进“互联网+不动产登记”改革,努力建成“24小时不打烊”的智慧不动产登记机制;清理简并测绘资质资格许可事项;提质水电气接入外线工程并联审批。在服务质效方面见实效。切实当好企业“有呼必应、无事不扰”的“店小二”,深入推进行政审批“四减”(减时限、减跑动、减材料、减环节),探索推进“一事联办”。在招商引资方面动真格,确保完成1亿元以上的招商任务。

“营商环境只有更好,没有最好”。王定志表示,市自然资源和规划局将上下联动,全力优化营商环境,扎实做好“六稳”工作,全面落实“六保”任务,为奋力夺取疫情防控和经济社会发展双胜利、谱写高质量发展新篇章,贡献全系统的智慧和力量。