

市国土勘测规划院 积极主动服务重点项目

随州日报讯(全媒体记者张清、通讯员胡军)武汉至十堰铁路(汉十高铁)孝感至十堰段是我省首条由地方政府主导投资建设的高速铁路,已于2019年11月建成通车。近日从随州市国土勘测规划院获悉,受湖北省国土资源研究院(湖北省国土资源厅不动产登记中心)委托,在市自然资源和规划局指导下,该院积极协助建设单位办理武汉至十堰铁路孝感至十堰段(随州境内)不动产权证工作,为项目运营提供良好服务。

武汉至十堰铁路孝感至十堰段(随州境内)全长79.5公里,用地面积4414.4355亩。涉及随县和曾都区的8个乡镇(办事处)46个村民委员会(社区)。2019年底,接到代为办理不动产权证委托后,市国土勘测规划院高度重视,抽调精干力量成立工作专班,全力做好资料收集、权属调查、地籍控制碎部测量、宗地图绘制等工作,为项目办理不动产登记奠定基础。

市国土勘测规划院负责人介绍,该建设项目在随州境内线路长且线状面积不规则,受地形条件限制,沿线隧道、桥梁较多,为确保测绘成果准确,测绘人员需要全程步行实施。该院与铁路运营管理部门密切配合,合理安排外业时间,加班加点整理数据资料。在确保日常省市重点项目测绘任务同时,顺利完成了该建设项目测绘工作。

“随州南站、随县站站房建筑物建设复杂、雨棚高度过高等,也给测绘作业带来了困难。”该院负责人表示,该建设项目土地登记权属调查中,需要所在村组、土地承包权人到界址点共同指界确认签字盖章,从而设置界址点,牵扯大量人力。在各方的配合下,工作顺利推进。

“办理不动产权证,有利于维护铁路建设单位合法权益,为线路运营营造良好环境。我们将在市自然资源和规划局的领导下,以贯彻市委四届七次全会精神为动力,积极为重大项目建设开展好不动产测绘、土地规划调整、土地整理规划编制等各类服务,为打造‘汉襄卧骨、神韵随州’,推动经济社会高质量发展作出应有贡献。”该负责人表示。

我市在新办纳税人中 实行增值税专用发票电子化

随州日报讯(通讯员何育松、黄练)2020年12月30日,湖北楚胜汽车有限公司收到由宁波市纳税人开具的电子专用发票,这是我市纳税人接收的首份电子专用发票。

加大推广使用电子发票是优化营商环境、深化税收领域“放管服”改革的一大重要举措。国家税务总局印发《关于在新办纳税人中实行增值税专用发票电子化有关事项的公告》,决定分两步在全国新设立登记的纳税人中实行专票电子化。根据上级规定,我市范围内的纳税人自2020年12月21日起开始接受增值税电子专用发票。

据了解,电子专用发票采用电子签名代替纸质发票的发票专用章,其法律效力、基本用途、基本使用规定等与纸质专票相同。新推出的增值税电子专用发票样式更简洁、领用方式更快捷、远程交付更便利、财务管理更高效、存储保管更经济,有利于更好地服务市场主体,降低其制度性交易成本。单位和个人可以通过全国增值税发票查验平台对电子专票信息进行查验,也可以通过上述平台下载增值税电子发票版式文件阅读器,查阅电子专票并验证电子签名有效性。

为进一步减轻纳税人负担,税务部门向新办纳税人免费发放税务UKey,并依托增值税电子发票公共服务平台等系统,提供免费的电子专票开具、发票状态查询和信息批量下载服务。同时,税务部门还对首次开具、首次接收电子专票的纳税人实行“首票服务制”,通过线上线下多种方式,帮助纳税人及时全面掌握政策规定和操作要点,顺利开受电子专票。

尚市镇太山村 全力优化农村人居环境

随州日报讯(通讯员曹雨竹、刘娟)村在景中,人在画中。近年来,随县尚市镇太山村以基础设施建设为抓手,以环境卫生治理为核心,多措并举打造农村人居环境,全力建设生态宜居家园。

村看村,户看户,群众看干部。该村党支部着力提升党员干部在实施生态家园建设中的角色担当,要求党员干部守住全心全意为人民服务的初心,做生态家园建设的“铺路石”。在全体党员中开展“亮身份亮承诺亮岗位”活动,引导党员干部在环境整治、垃圾处理等日常工作中勇于担责、敬业奉献。成立了“环境卫生监督理事会”,引导村民自觉开展人居环境治理。

针对“乱泼、乱倒、乱搭、乱建、乱贴、乱画、乱牵、乱挂”的农村八乱行为,该村以“拆棚子、砍篱子、清渣子、收网子、整院子、扫场子、码堆子、保面子”的“八子”行动为举措,持续进行村庄大清理、大整治,使村庄环境面貌焕然一新,全村新建无害化厕所418座,并试点配套建设农村污水处理系统。通过公益性岗位招聘12名贫困户为村级保洁员,不仅壮大了日常保洁队伍,还让12名贫困户年均增收1万元。同时,在24个自然湾设置垃圾收集箱,并为每户配置一个分类垃圾桶,在全村建立起完整的垃圾分类收集处理系统,完善户分类、组保洁、村收集、镇转运、县处理的垃圾运转体系,实现农村人居环境的长效管理。

遗失声明

随县万和镇中心学校遗失中国农业银行股份有限公司随县万和支行开户许可证,核准号:J5286000099903,账号:17781401040000064,编号:5210-01466662,声明作废。由此引起的全部责任,由本校承担。

本人陈琳(身份证号:421302198006120121),于2018年1月17日在随州市开信房地产开发有限公司随州恒大名都楼盘认购房产(房产1-2-1901)交款¥303703.00元(大写:人民币叁拾万叁仟柒佰零叁元整),票据类型:增值税普票,票据编号为420016435001746571,现因本人不慎遗失票据第2联(客户联),特此声明作废。由此产生的经济及法律纠纷均由本人承担,与贵司无关。

随州市恒达汽车运输有限公司遗失公章一枚,原公章名称:随州市恒达汽车运输有限公司,声明作废。

市住建局推动化解20余个小区房产办证难问题

情系百姓破难题 担当作为解民忧

随州日报讯(全媒体记者张清、通讯员张海涛)“谢谢你们,了结我们多年的心病!”日前,随州城区金色港湾小区程慧等业主得知自家房屋不动产权证即将办好时,纷纷为市住建局工作人员点赞。近年来,针对群众反映强烈的房产办证难问题,该局聚焦关键环节,成立工作专班,多措并举施策,先后化解了20余个居民小区办证难问题。

“只要群众无过错,我们就要尽一切手段为他们办证。”市住建局贯彻落实市委、市政府相关要求,坚持群众利益至上,主动作为,依法依规,积极解决购房人办证难问题。旺城家园小区因10号楼地下室消防未施工,导致其他三栋房屋无法竣工备案。该局按照“办证”与“备案”分离原则,在确保房屋质量安全的前提下,配合不动产权证为其办理不动产权证。同时,督促加快消防施工,保障群众居住安全。

伟业商城项目65位住户自2002年购房后,因开发企业倒闭解散,无法办理网签备案,一直未办理产权证。市住建局本着尊重历史原则,对不影响居住安全的房屋,采取联合会审制,直接对建设项目进行办证。该局与不动产登记部门会商,对购房所有资料,凭证进行清理核对,采用原始买卖合同进行手工备案的方式,解决了长达18年的办证问题。

推行“专班化解法”,提供“保姆式”服务,提高工作效率。金色港湾小区开发企业在办证过程中不配合,跑手续都无人组织。该局安排专人专车,到相关单位和部门对接。针对该开发企业设计图纸丢失、无钱支付图审费用、无力支付施工单位工程款等,导致不能组织验收问题,市住建局先后召开协调会20余次,抽丝剥茧,循序渐进推动解决。

影响办证难的“堵点”在哪里,工作就从哪里做起。房产办证政策性强、范围广,需多个部门通力合作,共同破难攻坚。市住建局会同相关部门创新工作方法,突破固化思维模式,在依法依规前提下,探索出“先票后税”“查办分离”等机制,为化解办证难提供了很好的探索。

坚持标本兼治,该局全面加强在建、新建楼盘监管,严格源头严控、过程严管、后果严惩,坚决遏制“办证难”增量。积极堵塞漏洞,先后出台了《随州市工程建设项目事中事后监管办法》《随州市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收实施方案》《随州市商品房预售资金监管办法》等制度,进一步规范了房地产市场。加快构建完善房地产行业诚信体系,严厉打击违法违规行为。

影响办证难的“堵点”在哪里,工作就从哪里做起。房产办证政策性强、范围广,需多个部门通力合作,共同破难攻坚。市住建局会同相关部门创新工作方法,突破固化思维模式,在依法依规前提下,探索出“先票后税”“查办分离”等机制,为化解办证难提供了很好的探索。

坚持标本兼治,该局全面加强在建、新建楼盘监管,严格源头严控、过程严管、后果严惩,坚决遏制“办证难”增量。积极堵塞漏洞,先后出台了《随州市工程建设项目事中事后监管办法》《随州市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收实施方案》《随州市商品房预售资金监管办法》等制度,进一步规范了房地产市场。加快构建完善房地产行业诚信体系,严厉打击违法违规行为。



连日来,湖北特检院随州分院积极部署做好人员密集场所特种设备安全巡查巡检,确保市民出行安全。图为检验人员在大润发开展电梯安全巡查。(随州日报通讯员 周家全摄)

随县“一键顺控”变电站顺利投运

随州日报讯(通讯员王亮)2020年12月30日,位于随县的110千伏沙城变电站顺利投产送电,该变电站是全省首座采用“一键顺控”+“远方定值修改”方式投产的变电站。

近年来,国网随州供电公司坚持科技创新引领,自2013年开展变电站“一键顺控”技术以来,又于2020年在全省范围内首创“远方定值修改”技术。据介绍,“一键顺控”技术的应用实现了设备状态自动判

别、一键自动完成设备状态转换,而“远方定值修改”技术实现了继电保护定值的远程修改和自动校核,二者结合大大简化了停、送电操作过程,过去需要2个小时才能完成的操作,现在20分钟以内就能完成。在大幅节约时间的同时,因其程序化操作,误操作概率也大大降低,有效提升了变电站安全运行水平。为高质高效完成此次投运工作,该公司周密部署,主要领导现场督

导、各部门通力协作,细化投产方案,优化操作步骤,组织调控、运维人员反复校验送电过程,进行完整的操作预演,确保了此次送电顺利实施。

据悉,110千伏沙城变电站本期安装50兆伏安主变1台,110千伏出线2回,总投资4000万元。该变电站投运后将有效优化随县县城、曾都区两水工业区的电网布局,满足县城负荷增长需求,为广大电力客户提供更加优质、可靠的供电服务。

据悉,110千伏沙城变电站本期安装50兆伏安主变1台,110千伏出线2回,总投资4000万元。该变电站投运后将有效优化随县县城、曾都区两水工业区的电网布局,满足县城负荷增长需求,为广大电力客户提供更加优质、可靠的供电服务。

随州市群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表 (第8批)

Table with 10 columns: 序号, 受理编号, 交办问题基本情况, 行政区域, 污染类型, 调查核实情况, 是否属实, 处理和整改情况, 问责情况, 是否办结. It contains 4 rows of detailed case information regarding environmental and social issues.

注:1.污染类型:大气、水、土壤、噪声、生态、辐射、其他