

【 阅读提示 】

为全面反映我市社会各界办实事、开新局,以昂扬姿态奋力打造“汉襄筋骨、神韵随州”;为歌颂全市各条战线新业绩,为多视角、多维度展示全市各级各部门高质量发展取得的新成果新成就,随州日报隆重推出“神韵随州·100个发展样本”大型专题宣传,今日刊发的是曾都区自然资源和规划局持续优化营商环境工作侧记,敬请关注。

日前,湖北香思里食品股份有限公司相关人员到曾都区自然资源和规划局不动产登记窗口,申请办理位于曾都经济开发区的土地及房屋所有权抵押权首次登记。在窗口工作人员的热情指导下,抵押登记业务在两小时内就办理完结,为企业融资奠定了基础。这是曾都区自然资源和规划局助力优化营商环境的一个缩影。近年来,该局认真贯彻落实各级关于“放管服”改革精神要求,努力在减环节、简材料、优流程、强服务等方面下功夫,做实做细自然资源要素保障、行政审批制度改革等各项工作,以一流的服务、一流的作风,助力打造一流的营商环境,为建设“汉襄筋骨、神韵随州”、推动经济社会高质量发展贡献力量。

环境的缩影。近年来,该局认真贯彻落实各级关于“放管服”改革精神要求,努力在减环节、简材料、优流程、强服务等方面下功夫,做实做细自然资源要素保障、行政审批制度改革等各项工作,以一流的服务、一流的作风,助力打造一流的营商环境,为建设“汉襄筋骨、神韵随州”、推动经济社会高质量发展贡献力量。

为发展增活力 为群众添便利

——曾都区自然资源和规划局持续优化营商环境工作侧记

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 周继伟 续云虎



▲ 曾都区自然资源和规划局党组书记、局长杨和斌到何店检查督办地质灾害防治工作



▲ 党组成员、副局长姜珑到万店镇夹子沟村为餐厨垃圾处理厂提供“店小二”服务



▲ 党组成员、副局长张晶检查督办洛阳重晶石矿生态恢复治理

强化要素保障 助力项目落地

日前,湖北金乌汽车有限公司通过招拍挂方式,取得了曾都经济开发区一宗23.7亩国有建设用地使用权。为方便企业投资建设,对该宗土地实行“标准地”出让,在前期挂牌公告中,明确了固定资产投资强度、土地产出、亩均税收、能耗标准、环境标准、规划标准等多个方面指标,企业拿地后无需再单独逐项办理各项指标评估评价,可直接办理开工前的相关证件,相较以往,节省了时间和精力。这是曾都区推进园区新增工业用地“标准地”出让,助力项目加速落地,切实优化营商环境的一个缩影。截至8月30日,全区出让“标准地”7宗,面积364.95亩,占比73.23%,高于全省21.62个百分点。

“标准地”出让是深化“放管服”改革和优化营商环境的重要举措,具体是指将达到“净地”标准和动工开发必需条件的拟出让国有建设用地,在土地招拍挂出让时带指标(含规划利用指标、固定资产投资强度、亩均税收、环保标准等指标)一同公开出让,企业拿地后按照“先建后验”规定办理告知承诺有关手续,即可先开工建设。

过去,企业在拿地后逐项办理压覆重要矿产资源评估、水土保持区域评估等多个评估事项,耗时耗力。推行“标准地”出让,将规划、能评、环评、建设等指标作为土地招拍挂的前置条件标准,在出让公告中进行明确,企业可根据标准,在参加招拍挂取得土地使用权后,提前开展施工前的准备,相关职能部门可以提前介入指导开展审批相关服务,从而实现拿地即开工,为企业节约大量的时间。

土地是项目建设的重要要素保障。围绕强化服务保障,打造优质营商环境,曾都区自然资源和规划局实行常态化进企业服务机制,建立驻企“店小二”服务专班,落实包保负责、定期走访、信息互通工作机制,分类梳理企业在规划、用地、供地等方面的问题和困难,建立问题清单、责任清单,实现全员参与、精准服务,推动项目及时落地。

曾都区重点企业盛星机械公司,因生产场地狭小,不能满足企业发展用地需要,计划在曾都经济开发区太山庙村、双寺村征地190亩进行搬迁扩规划建设。为支持企业发展,该局工作专班在征地范围的确定、土地征收启动、土地现状调查和补偿安置、用地报批组卷等环节“一对一”对接服务。该项目因此次用地不符合土地利用总体规划,新的国土空间规划正在编制等原因影响报批,该局积极向区政府汇报,采取政府承诺、编制项目落地规划实施方案,明确项目用地范围,在新一轮国土空间规划中予以落实等方法先行报批;该局先后4次到省自然资源厅汇报对接,全程服务用地手续报批。因前期工作认真细致、资料完整、手续齐全,批次用地报批手续省自然资源厅一次审查通过,从上报省自然资源厅到省政府下达建设用地批复,仅用时7个工作日,2021年8月24日省政府下达了建设用地批复,有力地保障了项目建设用地需求。

金龙(集团)公司是曾都区重点企业。近几年来,随着市场发展,该公司生产规模不断提升,先后多次新建生产车间扩能扩产。曾都区自然资源和规划局主要负责人多次带队上门服务,跟进对接企业需求,指导曾都区自然资源局勘测设计院主动对接,开展“一对一”专项服务。公司新建生产车间,该院积极配合,先后10余次到工地现场勘测地形图,3次调整平面规划图,何店工业园区新建军民融合应急产业园区项目,因曾都区国土空间规划和何店镇工业园区控制规划尚在编制中,项目规划不能依照原有规划,控制使用,曾都区自然资源局勘测设计院与项目组一直保持沟通对接,出具用地红线方案,确保后期土地征收等工作快速推进。

2021年1月,金龙(集团)公司拟新建高性能纤维覆膜材料生产车间。曾都区自然资源局勘测设计院接到通知后,当天到场勘测,迅速组织技术人员加班加点编制初步平面规划方案。2月8日晚,经多次修改完善,一周内将《湖北金龙新材料股份有限公司高性能纤维覆膜材料生产车间技术改造项目平面规划》图纸交付金龙公司。曾都区自然资源和规划局提供优质高效的服务,受到企业高度赞赏。

据统计,2021年至目前,曾都区自然资源和规划局收储土地8宗1307亩,组织报批建设用地22个批次2169亩,供应土地15宗563亩,有力保障了市中医医院新院区、盛星机械、康牧专汽、金乌汽车、金龙集团等重点项目和民生项目用地。持续推进新增工业用地“标准地”出让,已出让“标准地”7宗,出让面积365亩。

提升审批质效 打造投资高地

“昨天签订土地出让合同,今天就把所有证件全部办齐了,4个证同时发了下来,速度太快了!”6月30日下午,随州市首个“带方案”出让工业项目实现“四证同发”,湖北天一智能科技有限公司二期项目实现“拿地即开工”。这背后,是市区两级自然资源和规划部门密切配合、共同协作,持续深入推进工业项目建设审批提速的一个生动写照。

曾都区自然资源和规划局负责人介绍,实现“四证同发”的关键,在于提前谋划和各部门分工协作共同推进,良好的工作作风是根本保障。在市自然资源和规划局统筹协调下,市区一体共同努力审批提速。其中,工业园区管委会落实园区的土地征收,推动“标准地”供地,协助企业进行申报;自然资源和规划部门划定用地红线图、拟定规划条件、办理土地征用手续,审定设计方案、“带方案”出让土地、办理供地手续、办理《不动产登记》《建设工程规划许可证》和《建设工程规划许可证》;住建部门修改完善工程系统,依照流程图办理《建筑工程施工许可证》。

不动产登记1个工作日内办结,“带方案”出让土地项目3个工作日内核发规划许可证;在工业用地企业分期缴纳土地出让金,缓解资金压力;围绕企业和群众高频办理的“一件事”,相继推出了“我要办理住房抵押登记业务”等多个主题事项场景,为群众办事提供参考……曾都区自然资源和规划局全面落实营商环境决策部署,在减时限、减材料、减成本、减跑路上下功夫,为市场主体增活力,为人民群众添便利。

围绕优化营商环境,曾都区自然资源和规划局深入开展服务项目企业“店小二”行动,落实包保责任,主要负责人定期走访了解企业需求,滚动更新“店小二”服务清单。今年共包保服务重点项目和企业17个,走访对接梳理问题35个,已解决问题15个。

让数据多“跑路”,让群众少“跑腿”。曾都区自然资源和规划局积极推动实现政务信息共享,及时处理其他部门的共享申请,按需共享率达到100%。

积极落实工程建设项目审批制度改革精神要求,进一步优化审批流程,压缩审批时间。该局对照《工程建设项目审批事项改革意见清单》及《工程建设项目审批流程图》,通过优化审批流程,压缩审批时限,对出让类建设用地规划许可证审批流程进一步简化,简化后只需受理、办结两步即可。

扩大“告知承诺制”适用范围,完善“容缺受理”机制。在办理建设用地规划许可证时,收到承诺即办,容许部分申报材料在一定时间内补齐,强监管、轻审批,强化信用惩戒。

优化登记服务 持续便民利企

9月6日上午,随州市政务服务大厅曾都区不动产登记窗口,在工作人员的热情指引下,不动产档案查询、个人住房首次转移登记、不动产抵押登记等各项业务有条不紊进行着。

位于曾都经济开发区星光二路的湖北宏磊专用汽车零部件有限公司相关负责人,近日在该窗口办理国有建设用地上房屋所有权首次登记。在窗口工作人员指导下,不到2个小时,首次登记业务办结完毕。“目前,我们所有登记业务均在0.5个工作日办结。”该局相关负责人表示。

不动产登记业务事关千家万户,社会关注度高。曾都区自然资源和规划局认真贯彻落实省委、省政府《关于以市场主体需求为导向打造一流营商环境的若干措施》,在市、区营商环境工作领导小组以及市自然资源和规划局领导下,大力弘扬服务市场主体“有呼必应、无事不扰”的“店小二”精神,积极推行“不动产登记和相关业务联动办理”。

将不动产登记窗口前置,实现全城通办。曾都区不动产登记中心在市中行、农行、工行、建行、交行、农商行等10余家在随金融机构以及住房公积金管理中心设置不动产抵押登记窗口,由金融机构工作人员通过不动产登记系统与贷款人共同提出登记申请,对融资、转贷、续贷、展期及涉及的签订不动产抵押合同、办理抵押登记实行“一站式”服务,无缝对接转贷,缩短办理时间,减少过桥资金,拓宽融资渠道,缓解融资难、融资贵问题,抵押贷款业务已实现0.5个工作日内办结。

主动与司法公证部门对接,该区以政府

购买服务的形式,继承、赠予等不动产登记业务直接在公证处受理,通过网上推送数据至不动产登记局,实现“网上办”“全程不见面”。

针对不动产转移登记办理水电过户手续“来回跑”“多头跑”的实际情况,该局在借鉴其他地区好的经验做法的基础上,制定推行“不动产登记+水电过户”业务,即办事群众在不动产登记窗口提交申请材料,在完成产权交易的同时,通过政务数据共享平台中间数据库对接不动产登记、供水、供电及供气信息,申请人在办理二手房过户的同时,同步办理水、电、气过户,实现“一套资料、一表申请、一窗受理”。

一系列创新举措支撑下,曾都区不动产登记建立了“互联网+不动产登记”平台,将线下“一窗联办、集中服务”全部延伸到线上,实现不动产登记“24小时不打烊”。截至8月30日,该区共办理各类不动产登记网办业务12087件、公证类不动产网办业务253件、水电气一体化过户94件。



▲ 党组成员、副局长张碧贵到金龙集团服务项目建设

守住底线红线 夯实发展底盘

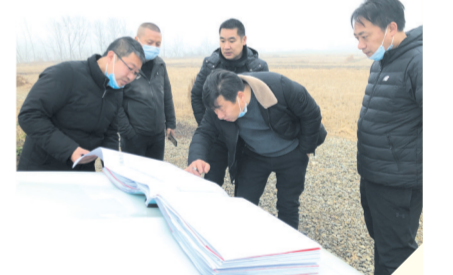
9月4日晚,随州城区及周边乡镇迎来一轮雷暴天气。在区委、区政府和市自然资源和规划局指导下,曾都区自然资源和规划局迅速启动应急响应,发挥地质灾害“四位一体”监测预警机制,全面开展地质灾害隐患排查。

安全,是发展的基础,也是最大的保障。曾都区自然资源和规划局牢固树立安全意识,做细做实国土空间规划编制、耕地保护、地质灾害防治等工作,切实守护人民群众生命安全和粮食安全,为推进高质量发展奠定坚实基础。

强化规划引领,优化国土空间布局。该局全力推进4个镇国土空间规划编制工作,把握重点任务和关键环节,确保科学合理布局,为重点项目建设和未来发展留足空间。初步形成了《曾都区4个镇国土空间规划(2020—2035年)》成果,并进行了五轮规划编制意见征询,正在调整项目库,预计9月份全面完成编制工作。编制了《曾都区基础测绘“十四五”规划(2021—2025年)》,并通过了专家评审。

强化资源管护,严守耕地保护红线。采取“长牙齿”的硬措施,印发了《镇级人民政府耕地保护责任目标考核办法》和《镇级党政领导班子考核耕地保护指标评分实施细则》,切实压实耕地保护责任。扎实开展耕地“非农化”问题摸排工作,加大耕地占补平衡力度,以基本农田保护区为重点,开展常态化动态巡查监管,对违法占地特别是违法占用耕地行为做到早发现、早制止、严查处,严控新增违法占地。

强化高效用地,促进节约集约发展。坚持最严格自然资源节约集约高效利用制度,强力推进土地节约和存量建设用地消化处置专项清理,对批而未供和闲置土地进行全部清理处置。截至目前,已消化处置批而未供土地370.46亩、疑似闲置土地1148.5亩。扎实开展耕地保护督察问题整改工作,反馈该区问题58个,已整改到位49个,阶段性整改到位7个,剩余2个问题正在持续整改。



▲ 党组成员、副局长潘国庆检查督办土地开发整理项目



▲ 党组成员、总工程师周言洪在万店服务飞灰填埋场项目建设

中。坚持“亩产论英雄”,1—8月,供应土地15宗,面积563亩。其中:出让13宗,面积513亩,成交价款8599万元;划拨2宗,面积50亩。

扎实推进地质灾害防治工作。曾都区积极向上争取政策资金支持,坚持搬迁避让与工程治理相结合,建立“四位一体”地质灾害防治网格化管理新格局,加大防灾减灾知识宣传和应急演练,切实守护人民群众生命财产安全。

“优化营商环境,只有进行时,没有完成时!”曾都区自然资源和规划局负责人表示,将进一步强化规划引领,强化资源管控,强化项目服务,强化监督执法,主动担当作为,认真履职尽责,进一步加大自然资源管控和要素保障力度,为经济社会高质量发展作出新的更大贡献。

曾都区自然资源和规划局衷心感谢社会各界的大力支持!