

奋进曾都·高质量发展样本

——献礼新曾都区成立15周年

把担当实干书写在大地上

——曾都区自然资源和规划局服务经济社会发展纪实

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 周继伟 黄梅

盛夏时节的曾都大地,从工厂车间到田间地头,到处是一派生机勃勃的景象——工业园区,一座座厂房拔地而起,奋进的脚步铿锵有力;广袤田野,一片碧绿生机盎然,生长的拔节让人期待。

重点项目快速建设,乡村振兴推进实施,这一切,都离不开国土空间规划的科学指引,以及自然资源要素等方面的有力保障支持。近年来,曾都区自然资源和规划局坚持“保护资源、保障发展”两手抓,优空间、促集约、护资源、保发展,更好统筹资源保护与保障,全力服务曾都区“四区”建设和随州打造城乡融合发展示范区,把担当实干书写在曾都这片发展沃土上。

近年来,该局荣获“曾都区2021年度推进区域治理现代化先进集体”、“2022年随州市项目建设先进集体”、“曾都区2022年度推进区域高质量发展先进集体”、深化工业用地“标准地”出让先行区、不动产登记“票税分离”改革先行区、曾都区2023年度加快“四区”建设先进集体等一系列荣誉。

主动作为 要素保障更加有力

夏日的千年银杏谷景区,群山披绿,满目清新,景区提升改造项目正如火如荼进行之中。

6月19日,曾都区自然资源和规划局主要负责人带领班子成员和相关股室负责同志来这里开展“上门服务”活动,察看项目建设进展,听取建设单位曾都发展集团关于项目建设中,还有哪些需要区自然资源和规划局支持解决的问题。

当日,工作专班一行先后深入曾都经济开发区氢能商用车创新中心项目、浙河镇河道治理项目、洛阳镇九口堰红色教育培训基地、千年银杏谷景区改造提升工程等项目现场,开展走访调研,现场办公。

项目是发展的第一基石,土地是项目的第一要素。曾都区自然资源和规划局始终秉持“项目为王”理念,把保障项目用地需求作为履行部门职责的

第一要务,建立贯穿“项目洽谈、用地申请、选址预审、指标保障、用地批复、挂牌出让、产权登记”的全过程保障服务体系。

该局与区发改、招商、科经等部门密切联系,从项目洽谈阶段就开始介入,提供国土空间规划和产业布局咨询服务,为项目顺利落地实施创造前期条件。

区自然资源和规划局在编制曾都区国土空间规划时,积极与市级规划对接,结合曾都区实际和未来发展,对国土空间规划进行科学合理布局,科学划定“三区三线”,划定城镇开发边界10.56平方公里,永久基本农田176.51平方公里、生态保护红线99.65平方公里。

在划定城镇开发边界时,积极向随州市自然资源和城乡建设局、湖北省自然资源厅汇报,得到省、市主管部门的大力支持,增加城镇开发边界4.4平方公里,将“应急产业科技园”“绿色循环经济产业园”高质量

展示示范区”“银杏谷旅游度假区”“府河流域综合治理”等193个项目落在重点项目库中,有效保障了省市重点项目落地。

坚持“要素跟着项目走”,不断提高用地预审和报批效率,助力重点项目落地建设。2023年,该局报批批次建设用地20个,面积1853亩;供应土地51宗,面积3816.87亩。近5年来,累计报批建设用地10513亩,有力保障了国家级专用汽车和应急装备检测研发基地、随州千年银杏谷旅游度假区、东湖高新产业园、南郊创业孵化园、G240国道等一大批重点项目用地需求。

该局持续深化“标准地”出让改革,“标准地”出让供应达到100%。大力推进批而未供、闲置土地处置,2023年消化处置批而未供土地1680.51亩、闲置土地753.85亩,消化处置率分别为28.31%、37.14%,超额完成市政府确定的年度处置任务。



▲ 曾都区自然资源和规划局主要负责人在区行政服务中心指导行政审批、不动产登记工作



▲ 市区专班共同服务万店镇国家级专用汽车和应急装备检测研发基地项目建设

“感谢你们组团上门服务、解决问题,让我们快速拿到了不动产权证!”日前,随州市奥斯莱机械有限公司相关负责人在领到不动产权证时高兴地说道。

奥斯莱公司主要从事农机配件制造、销售等业务,因扩大生产需要,通过出让方式取得了位于曾都区北郊街道九间屋村的两宗建设用地使用权。然而,企业在申请办理不动产权证时,发现建设用地与林地权属重叠,无法直接办理登记。

正当企业负责人一筹莫展时,曾都区不动产登记中心主动联系对接,联合市不动产登记中心上门现场办公,破解了影响登记办证的历史遗留问题,让企业不为办证难题困惑,心无旁骛谋发展。

这是该局持续推进不动产登记便民利民、优化营商环境的一个缩影。

改革创新 营商环境持续优化

该局坚持把优化营商环境作为解放生产力、提升竞争力的重要抓手,以及增强市场活力、稳定社会预期、应对经济下行压力、促进经济发展的有效举措,持续优化自然资源领域营商环境。

聚焦提升服务质效,该局全面开展“清、减、降”行动,深入推广“拿地即拿证”“五证同发”“多测合一”“多规合一”改革,优化流程、减环节、提质效,精简企业和群众办证材料,压缩办证时间,实现抵押贷款“一窗通办”、继承公证“一处办结”、水电气有线电视过户“一步到位”。

坚持把服务对象的体验作为衡量工作的第一标尺,在简政便民上持续下功夫,对特殊群体实行“零障碍”“零等候”“即时办”、“零跑腿”上门办、“零距离”便捷办,形成了横向密切配合、纵向统筹协调的畅

通、高效的审批服务新模式,方便了企业和群众。2023年,该局共办理行政许可业务836件,按时办结率、群众满意度均为100%。

深化不动产登记便民利民改革创新。积极开展“二手房带押过户”“非公证继承不动产登记”改革先行区创建,建立“不动产+银行”“不动产+公证”“不动产+水电气”联动办理机制,创新推出“交房即办证”“拿地即办证”“验收即拿证”业务模式,着力提升不动产登记效率,推动营商环境整体水平再提升,切实提高企业和群众的幸福感、获得感、满足感。

积极开展帮办、代办、陪办服务,不动产登记“一窗受理、集成服务”办证环节从8个优化至1个,申请材料由原来的15-20件压缩至1-2件,方便了企业和群众。2023年,共办理不动产权证2842本,证明2162本。



▲ 专班服务湖北省氢能商用车创新中心项目建设



▲ 工作专班服务城北片区建设

雨水滋润后,平整复耕的土地上,玉米花生等作物长势良好。这是6月中旬在曾都区万店镇、浙河镇等乡镇耕地流出整改现场看到的场景。

当前,随着盛夏季节到来,各类农作物进入生长旺盛期。曾都自然资源和规划局扎实开展耕地流出整改承诺验收举证工作,确保实现整改一处、举证一处、达标验收一处。

粮食安全是“国之大事”,耕地是粮食生产的“命根子”。该局深入贯彻落实习近平生态文明思想,扛牢耕地安全责任,紧紧围绕“落实耕地保护责任,确保国家粮食安全”目标,聚焦耕地流出整改工作,因地制宜,精准施策,强化组织部署,用“长牙齿”的硬措施,持续、强力推进耕地流出整改工作。

该局积极向区委、区政府汇报耕地流出整改相关政策要求,争取最大限度支持。区委、区政府主要负责

同志组织召开曾都区耕地保护工作督办会议,区政府多次召开会议调度。区政府办、区纪委监委、区自然资源和规划局组成联合专班,实地督办整改进度。各镇(街道、管委会)一把手挂帅,分片包保,全员上阵,强力推进问题整改。该区耕地流出整改目标任务19212.81亩,截止目前已全部完成,并通过省自然资源厅审核,整改率达100%。坚持“消化存量”与“遏制增量”两手抓,加大日常耕地保护巡查和违法占用耕地查处力度,严守耕地保护红线,夯实粮食安全根基。

常态化开展动态巡查监管,以基本农田保护区为重点,结合卫片执法和例行督察发现问题整改,做到“早发现、早制止、早查处”,对自然资源违法行为做到真查真改。2023年共核查整改卫片图斑587个,面积5147亩;全年开展动态巡查975次,制止各类违

法用地行为105余起,下发《责令停止违法行为通知书》36份,立案查处自然资源违法行为23件。

持续开展农村乱占耕地建房专项整治。紧盯遏制新增问题和整治新增问题两个关键,建立完善联动巡查、督办问效机制,以“零容忍”的态度,持续遏制农村乱占耕地建房违法行为。

加大耕地保护宣传力度。今年上半年,启动“一村一图”编制工作和“送图下乡”,指导基层干部将《自然资源土地分类和利用指南图》与乡村建设实际相结合,分批次有序推进项目建设,引导树立红线思维、底线思维,推进耕地保护理念深入人心。

聚焦预防预警,地灾防治成效明显。健全完善地质灾害“四位一体”网格化体系,加大专业化监测点密度,构建“人防+技防”相结合的高质量监测网,连续多年地质灾害零伤亡。



▲ 指导随州市何店高质量发展示范区项目用地选址

从严从实 安全底线更加稳固

强基铸魂 队伍活力不断迸发

推动自然资源和规划工作高质量发展,需要一支高素质、高水平的干部队伍作支撑。曾都区自然资源和规划局坚持党建引领,落实全面从严治党要求,加强思想政治学习和党纪学习教育,锤炼具有过硬本领的干部队伍。

强化政治意识,深入理论学习。坚持把党的政治建设摆在首位,认真学习贯彻党的二十大精神,切实增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。

强化政治担当,压实两个责任。坚持“抓好党建是本职、不抓党建是失职”的工作思路,按照“谁主管、谁负责”的原则,严格执行“一岗双责”,分层级签订责

任书,建立落实责任链条,形成以上率下,一级抓一级、一级对一级负责、层层抓落实的良好格局。

强化清正廉洁,严明纪律规矩。强化廉政教育,推进反腐倡廉建设。把反腐倡廉理论和典型案例纳入该局党组理论学习中心组和干部培训、学习的重要内容,突出末端教育,将党风廉政工作的触角延伸至基层一线、覆盖到全体干部,做到入脑入心,筑牢拒腐防变防线。以党纪学习教育为抓手,组织全系统认真学习《中国共产党纪律处分条例》,通过红色教育、观看廉政警示教育片等方式,以案说纪、警钟长鸣;强化“四风”整治,推进作风建设。

强化业务能力,提升履职水平。组织开展“业务大

讲堂”,参加自然资源部、省自然资源厅以及市自然资源和城乡建设局组织举办的各类学习活动,帮助党员干部职工更新理论、业务知识,设置党员先锋岗,发挥好考核激励指挥棒作用,注重在一线识别、考察干部,引导党员干部职工在服务经济社会发展一线建功立业。

奋进征途谋新篇,雄心壮志启新程。曾都区自然资源和规划局将认真贯彻落实各级党委政府精神要求,进一步做实做细要素支撑和服务保障,以实现强有力保护资源、高水平保障发展为目标,凝心聚力、务实笃行,推动全区自然资源和规划管理工作有序开展,为经济社会高质量发展贡献新的更大力量。



▲ 到曾都经济开发区服务湖北天通项目建设



▲ 不动产登记上门服务破解难题