

随州日报

SUIZHOU DAILY

中共随州市委机关报
随州日报社出版

国内统一刊号:CN42—0026 邮发代号:37—52

2025年10月
23 星期四
乙巳年九月初三
第11041期 今日4版



随州新闻网: http://www.suiw.cn
E-mail: szrbs777@163.com

随州发出首本不动产“备案即预告”电子证明

随州日报讯(通讯员黄军军、杨伟贤)10月20日,市民刘先生在市政务服务中心领取了一份具有特殊意义的电子证书——全市首本“网签备案即预告登记”不动产电子证明。从签订购房合同到拿到这张法律“护身符”,全程仅用时数分钟。这标志着随州市新建商品房网签备案与预告登记同步办理改革正式落地,购房者权益保障步入“即时办、线上办”的新阶段。

据悉,根据市自然资源和城乡建设局、市住房和城乡建设局10月17日联合发布的《关于推行新建商品房网签备案

与预告登记同步办理的通知》,自10月20日起,在主城区和曾都区范围内,购房者在签订商品房买卖合同时,即可同步申请办理预告登记,实现“一步到位”。

“真是没想到这么快!”刘先生难掩喜悦,“购房合同备案完成,手机马上就能查到预告登记电子证书,心里特别踏实。”这张即时生成的电子证明,意味着该房产权利受到法律预告登记保护,能有效防范“一房二卖”等风险。

市不动产登记中心负责人介绍,新模式的核心是“数据跑路”代替“群众跑腿”。改革后,办事环节大幅精简,购房者

在签约时同步签署预告登记申请,网签备案信息实时共享至登记系统,不动产登记系统自动审核后,即时生成预告登记电子证明。整个流程无缝衔接,全线上操作,办事效率得到根本性提升。下一步,还将通过多种方式加大政策宣传,让更多企业和群众享受到改革带来的便利。

不动产“备案即预告”改革将行政服务与科技创新深度融合,不仅为购房者提供了更强保障,也进一步优化了营商环境,促进了房地产市场平稳健康发展。

全力以赴打好5A创建攻坚战

——炎帝文化旅游区创“5A”系列报道之三

随州日报全媒体记者 张琴

5000多年前,炎帝神农“削桐为琴,练丝为弦”,开创中华乐器的先河;2400多年前,曾侯乙编钟以最恢宏的方式,造就先秦礼乐文明的巅峰之作。跨越时空的联动,是中华文明在随州这片土地上传承发展的生动例证。

古往今来,多少文人墨客钟情随州,沉醉历史,徜徉山水。如今,一场厚积薄发、破茧成蝶的5A创建攻坚战,让传统文化焕发时代光彩,一个耳目一新的“炎帝文化旅游区”正敞开怀抱,热情迎接四海宾朋。

创则必成的决心——这是“拧成一股绳”的“大合唱”

中国的旅游景区评级体系中,5A代表着最高标准和最佳体验。从4A到5A,一个数字的变化,反映的是一个地区旅游质的飞跃,激发的是“一业带百业”的活力。

作为国家第三批历史文化名城,随州历史悠久、文化灿烂。在星罗棋布的

旅游资源中,炎帝神农、曾侯乙编钟两张世界级文化名片,承载着随州文化旅游的“根”和“魂”。推动炎帝文化旅游区创建5A级景区,是全市人民多年的夙愿、共同的心愿。

近年来,我市把创5A纳入全市重点工作高位推进,市委、市政府主要领导亲自研究部署、亲自推动落实,全市上下拧成一股绳、铆足一股劲,打响了一场“创则必成、创则必优”的攻坚战。

组建5A创建工作专班,抽调精干力量集中办公,明确时间节点,限期完成任务。建立“市级领导月调度、专班领导周调度、责任单位日推进”机制,做到问题不解决不放过、指标不达标不放过。

各有关地方和部门各司其职、协同作战,白+黑、5+2,抢晴天、战雨天、斗夜间,聚焦难点、打通堵点、消除痛点,以“逢山开路、遇水搭桥”的战斗精神,让许多“不可能”变为“可能”,让“蓝图”照进“现实”。

这是一次破釜沉舟、背水一战的冲刺,一次举全市之力、集全民之智、用非常之功的奔赴,将金色

文化名片擦得更亮,助随州文旅展翅腾飞。

创则必优的匠心——这是创新赋能的“破圈”生长

“走,到随州打卡去!”刚刚过去不久的国庆长假,随州文旅有了“新晋顶流”,改造升级后的随州博物馆凭实力出圈,日均游客突破1.3万人次,荣登“全国百强热门博物馆”第12位。

炎帝神农景区全面“上新”:在连山驿听一曲古筝、品一盏香茗,在“爷爷不放假”营地吃一顿自助烧烤,享受亲子时光,在商业街喝一杯神农本草饮、买一份“炎之有礼”文创,《炎黄联盟》情景剧、烟花表演、主题灯光秀……层出不穷的变化让游客直呼“没想到”,国庆期间10万人次奔赴“尝鲜”。

5A创建的过程,是推动文化资源“活”起来的过程,是让优秀传统文化“火”起来的实践。“新”,是其“精髓”所在。

全新的文化表达——“寻迹炎帝神农”科技秀动剧场,“穿越青铜纪”遇见曾侯乙VR体验,刷爆朋友圈。科技赋能,将典籍里的文字、传说中的场景转化

为可感知、可互动的体验,让传统文化走进大众生活。

全新的业态场景——神农谷亲子营地,集烧烤、露营、咖啡、阅读、游乐、科普于一体,为家庭游客打造多元化休闲互动场景;日中街内文创品牌、汉服体验馆、特色餐饮与手作工坊,重现“日中市”盛况;博物馆广场古风文博市集,在烟火气中触摸历史温度。“一站式”满足“吃喝玩乐购”需求,越来越多“流量”沉淀为“留量”。

全新的游览布局——高标准建设的炎帝大道慢行系统,犹如一条“文化走廊”,不仅将谒祖祈福区、遗址游览区、文物展示区紧密相连,也串联起从新石器时代炎帝农耕文明到先秦时期青铜礼乐文明的千年脉络。“砺石开元”“烈山陶韵”“古铸金声”三个驿站分布在这条“时光隧道”上,融入陶瓷、青铜编钟制作等业态,“文化+观光+体验”让游客放慢脚步。

全面焕新升级的还有文旅设施、管理服务,发展理念……不仅带动着炎帝文化旅游区的“涅槃重生”,也以“一轮明月”的闪耀引领着随州文旅产业升级。

(下转第二版)

系统梳理短板弱项 聚焦重点持续发力 推动跨境电商实现规模跃升 质效提升

胡志莉调研北部产业新区和跨境电商产业园时强调

随州日报讯(全媒体记者包东流)10月22日,市委副书记、市长胡志莉调研随州高新区北部产业新区和跨境电商产业园时强调,要立足随州实际,系统梳理短板弱项,明晰解题思路举措,聚焦园区创建、主体培育、服务保障等关键环节持续发力,推动我市跨境电商实现规模跃升、质效提升。

胡志莉先后来到湖北跃凌贸易公司、北星汇能公司、随县云翼科技有限公司等地,实地察看曾都区和随县跨境电商产业园整体规划布局及园区发展等情况,参观产品展示区和企业培育孵化基地,详细了解跨境电商业务模式等情况。随后召开的座谈会上,胡志莉认真听取全市跨境电商工作有关情况汇报,研究下一步发展思路和工作重点。

胡志莉指出,跨境电商是发展速度最快、潜力最大、带动作用最强的外贸新业态,是促进外贸高质量发展的关键引擎。要以金融和交易为切入点推动转型升级和协同创新,抓住高新区北部产业新区产业体系优化提升的契机,由北星汇能公司牵头搭建金融和交易平台,统筹随县、曾都跨境电商产业园,推动形成市县(区)跨境电商整体协同、标准一致、信息共享、一体多元的发展格局,推动随州产业转型升级和企业协同创新。要分步实施,探索招引培育壮大跨境电商主体,引进有意愿、有影响力的综合性电商平台,在随州逐步设立结算、财务、贸易、劳务、生产基地等功能机构,推动形成更多外贸新增增长点。要进一步优化服务,加强跨境电商主体培育、产业集聚、物流发展以及人才培育等方面的支持力度,更好地支持企业开展跨境电商业务。

副市长汪海涛,市政府秘书长朱睿参加活动。

胡志莉到广水市调研秋冬播生产等工作时强调 统筹抓好农业生产工作守牢粮食安全底线 强化赛事筹备推动文体旅融合发展

随州日报讯(全媒体记者钟金辉)10月22日,市委副书记、市长胡志莉到广水市,就秋冬播生产、高标准农田建设及2025年全国汽车(房车)露营集赛推进情况进行调研。她强调,要统筹抓好秋季农业生产及高标准农田建设等工作,坚决守牢粮食安全底线;抓细赛事筹备工作,推动文体旅融合发展。

胡志莉首先来到广水市太平镇群益村,实地察看高标准农田建设项目进展,

随后深入太平镇檀树村、杨寨镇杨榨村,走进田间地头,详细了解秋冬播作物品种、种植面积、田间管理及农资保障等情况。她强调,要紧扣农时节点,聚焦关键环节,坚决抓好秋冬播生产各项工作,确保“三秋”农业生产有序推进。要严格落实高标准农田建设“一平两通三提升”标准,推动农田高产稳产。聚焦农业生产薄弱环节,精准设计改造体系,补齐灌溉、路网等基础设施短板;创新建立建设

管护机制,推动种植大户全程参与项目设计、标准确认、竣工验收及后期管护,切实提升建设质量;推动高标准农田建设与合作社发展、农业社会化服务等政策有效衔接;进一步优化灌区管理,实行“以产定水、科学配水”,促进水资源合理高效利用,为农业稳产增产提供保障。

在马坪镇佛手岛,胡志莉详细了解2025年全国汽车(房车)露营集赛湖北

广水站筹备进度,实地察看赛事场地规划、配套设施建设及服务保障方案制定情况。她强调,此次赛事是推动广水文体旅融合发展的重要契机,要倒排工期加快完善场地设施,统筹做好交通疏导、安全保障、志愿服务等工作,确保赛事办出特色、办出水平、办出影响,切实带动周边产业发展与群众增收。

市领导罗兰、汪海涛,市政府秘书长朱睿参加调研。

吴晓军在创建全国文明城市调度会上强调 以创则必成的信心 坚决打赢全国文明城市创建这场硬仗

随州日报讯(全媒体记者刘诗诗)10月22日,随州市创建全国文明城市调度会召开。市委副书记吴晓军出席会议并强调,要坚定创则必成的信心和决心,增强工作力量,加大支持保障,克服畏难情绪、应付情绪和厌战情绪,群策群力、攻坚克难,全力以赴抓好创建工作。

吴晓军强调,要全面梳理对标创建,对照测评标准,细化分解任务,压实工作

责任,找准工作着力点,着力补短板、强弱项,推动创建任务落细落实。要突出重点任务集中攻坚,聚焦文明交通、城市环境卫生、农贸市场秩序、停车秩序、新时代文明实践中心、未成年人思想道德建设、民生实事办理等关键领域和点位,狠抓整改提升,着力破解创建过程中的

重点难点问题。要全面发动群众参与,突出群众主体地位,激发群众主人翁意识,充分发挥群众力量,推动群众共创共建共享创建成果。要着力提升基层治理能力和水平,强化党建引领,以“绣花”功夫推进城市精细化管理,以信息化手段赋能城市治理现代化,有效维护社会和

谐稳定,让文明全覆盖、城乡更美好。要形成创建的强大声势,加强典型宣传,强化舆论引导,以全方位、立体式宣传营造浓厚氛围。要加强组织领导,强化统筹协调,全覆盖包保,“一盘棋”调度、清单式管理、一体化推进,确保创建工作取得扎实成效。

治理升华:“小园区”探索“大之道” ——随州高新区“五重”清单管理机制探秘之三

随州日报特约记者 钟克波《中国高新区》记者 张娟 随州日报全媒体记者 张清

如何破解“小马拉大车”的治理困境,实现高新区高质量发展?

市委、市政府要求,要以上率下,发挥“五重”在“促落实”上的统筹作用。随州高新区把落实自身的“五重”任务放在首要位置,当好执行者、行动派、实干家。用好抓重点、重点抓的工作方法,探索出了一条独具特色的改革路径。其创新实践的“五重”清单管理模式,不仅有效解决了园区发展中的现实难题,更与国家推动工业园区高质量发展的政策导向高度契合,为同类园区提供了可资借鉴的宝贵经验。

管理革新引领治理升级

“我们不仅要解决当前的工作效率问题,更要探索一套适应高质量发展要求的治理体系。”市人大常委会副主任、随州高新区党委书记、管委会主任郭晓东道出了推行“五重”清单改革的深层考量。面对仅有48个行政编制,却要承担县(市区)政府完整职能的现实困境,随州高新区以壮士断腕的决心推进改革,为高质量发展安装上了一台高效的“管理引擎”。

(下转第二版)



随州国投集团积极参与炎帝文化旅游区5A创建工作,围绕文化体验、基础设施、游客服务等方面,对照5A标准推进实施一系列补短板、提品质工程,为游客提供更高品质的游览体验。图为焕新后的炎帝神农景区神农书院一角。

(随州日报通讯员刘彦廷摄)