

笃行守土尽责 护航发展大局

随县自然资源和规划局书写高质量发展答卷

全媒体记者 王松 通讯员 刘晓东

土地是生存之基,规划是发展之要。自然资源和规划工作一头连着粮食安全、生态保护,一头牵动产业升级、城乡建设,既是地区高质量发展的基础性工作,也是保障民生福祉的关键环节。

今年以来,随县自然资源和规划局在县委、县政府坚强领导与上级主管部门有力指导下,立足全县发展大局,牢牢把握“保护资源、保障发展”双重职责,统筹推进国土空间规划编制、耕地矿产资源保护、项目要素供给、政务服务改革等各项重点任务,以实干担当书写了一份高质量发展答卷。

强化规划引领
织密空间发展体系

国土空间规划是城乡建设发展的总纲领、总遵循,科学完备的规划体系,是县城高质量发展的重要前提。该局把国土空间规划编制、项目技术审查作为重点工作,持续织密全域规划管控体系,充分发挥规划的战略引领和刚性约束作用。

该局紧扣县城发展实际变化,扎实开展《随县国土空间总体规划动态维护方案(2026年度)》编制工作,结合重大项目落地需求、城乡建设现实诉求,对县城国土

守牢生态底线
做实资源保护修复

保护耕地、管好矿产资源、修复矿山生态,是自然资源部门义不容辞的责任。该局牢固树立绿水青山就是金山银山理念,锚定耕地保护目标任务,规范矿产资源管理,加速矿山生态修复,多管齐下守护县城自然资源根基。

为强化全社会耕地保护意识,该局在全县范围内布设耕地保护、打击非法采矿宣传牌446余块,营造“保护耕地人人有责”的浓厚社会氛围。扎实推进耕地保护空间以及耕地补充空间划定工作,科学划分保护范围,明

聚焦项目攻坚
强化用地要素保障

重大项目是拉动地方经济增长的引擎,该局坚持服务发展大局,主动靠前、精准施策,在用地报批、土地供应、指标储备等方面持续发力,破解项目落地要素瓶颈,为全县产业发展、基础设施建设提供坚实土地保障。

落实重点项目包保上门服务制度,对27个重点项目实行专人对接、全程跟踪,主动深入项目现场,了解项目建设堵点难点,提前介入开展用地政策宣讲、选址指导,变“企业找服务”为“服务找企业”。建设用地报批工作高效推进,共组卷申报12个批次建设用

地,报批总面积1661.6亩;截至目前已有7个批次完成审批,获批面积648.73亩,有力保障福银高速改扩建等一批省市县重点基础设施项目顺利推进。

不断优化国有土地供地结构,科学编制2026年国有建设用地供应计划,上半年全县供应国有土地46宗,总面积1494.85亩。聚焦降低企业用地成本,大力推广工业用地“标准地”出让改革,“标准地”出让工业用地11宗,面积539.57亩,占全部工业用地出让面积88.1%。积极推行先租后让供地模式,累计办理先租后让供地12宗,面积400.31亩,帮助企业累计可

家底清、开采底数明。大力推进绿色矿山建设,坚持以绿色发展理念引领矿产开发,目前已有4家饰面用花岗岩矿山成功列入国家级绿色矿山推荐名单。

针对历史遗留矿山生态破坏问题,该局建立台账、挂图作战,逐项推动图斑整改销号。完成剩余1个历史遗留矿山图斑部级系统上报销号,顺利实现21座到期停产矿山以及31个历史遗留矿山图斑“双清零”目标,推动矿区生态环境持续向好。

缓交资金5329.8万元,助力市场主体轻装上阵。

多措并举扩充用地指标储备,完成2024年度8个批次增减挂钩项目省级日常变更工作,涉及土地约1200亩。启动2026年度工矿废弃地增减挂钩项目,完成2个批次项目省级立项核查,确认立项面积410.5395亩。积极推进耕地占补平衡项目建设,完成1个耕地占补平衡项目备案入库,形成耕地数量指标166.8135亩,水田规模指标54.4455亩。通过多渠道挖掘指标潜力,持续充实全县土地指标库,为后续重大项目落地储备充足资源。

深化政务改革
优化营商环境

良好的营商环境是区域发展的核心竞争力。该局以群众和企业需求为导向,持续深化“放管服”改革,优化不动产登记服务,推进各类改革试点落地,不断提升政务服务质效。

不动产登记服务提速。持续精简审批流程、压缩办事时限,打通不动产登记与住建部门之间的数据系统壁垒,实现网签备案与预告登记联办。通过流程再造、材料整合,办事材料精简超过60%,全流程办理时长同比压缩80%。上半年累计办理各类不动产登记业务3285笔。针对历史遗留“登记难”问

题,建立常态化化解机制,坚持一宗一策,多方协调破解历史堵点,成功化解安居镇幽锦苑小区、随州吉安针织有限公司等一批不动产登记难题,切实维护群众合法权益。

改革试点多点开花。低效用地再开发、地下空间开发利用、政府储备土地“用、售、租、融”管理使用模式三项试点顺利完成阶段性验收。其中地下空间开发利用试点形成的成熟经验,先后在省自然资源厅优化营商环境专刊、省人民政府办公厅《政务要情》刊发,获得省级层面充分肯定与推广。2026年

锚定发展航向
聚力谱写实干新篇

出让力度,保障全年土地出让收益目标完成;加快全域国土综合整治项目绩效评价与招投标实施,释放土地整治综合效益。

持续强化耕地保护宣传,坚决遏制耕地“非农化”,推进永久基本农田优化调整,全力推进农村乱占耕地非住宅房屋问题整改。加快“十五五”矿产资源总体规划报批,持续攻坚绿色矿山创建,有序推进建筑石料采矿权出让,压紧压实矿山企业边开采边修复主体责任,持续守护好耕地与生态资源。

全力推进节约集约示范县创建,推动地下空间开发利

用试点项目竣工;加快“鄂惠登”省级不动产登记平台试点建设,持续落实“交房(地)即交证”、小微企业登记费减免、证书免费邮寄惠企便民举措;加大典型工作宣传力度,用好省市媒体平台,讲好随县自然资源工作故事,以改革创新赋能政务服务升级,以实干担当护航随县经济社会高质量发展。

随县自然资源和规划局将扛牢使命责任,踔厉奋发、笃行不怠,统筹好保护与发展的辩证关系,把蓝图转化为实实在在的发展成效,为随县谱写高质量发展新篇章贡献自然资源力量。



▲ 随县自然资源和规划局组织全系统200余名干部职工在随县县委党校举办全系统警示教育暨“赋能强基”常态化专题培训班。



▲ 随县自然资源和规划局党组书记、局长陈遵群到长岗镇现场查看地质灾害点情况。



▲ 随县自然资源和规划局党组书记、局长陈遵群到政务大厅不动产登记窗口,以“一把手坐窗口、走流程、优服务”方式现场办公。



▲ 随县自然资源和规划局党组书记、局长陈遵群到太白顶石材厂调研生态修复及安全生产工作。



▲ 随县自然资源和规划局组织召开《随县县城重点片区控制性详细规划》“两代表、一委员”及群众代表意见征求会。



▲ 随县自然资源和规划局赴湖北省现代农业集团开展“上门服务行”活动,靠前破解项目推进堵点,全力保障项目用地需求。



随县自然资源和规划局在厉山镇农贸市场开展6·25全国土地日普法宣传。